

Rea på en plats i solen

Uppdaterat 2010-10-25 13:37. Publicerat 2010-10-25 11:40



Foto: Robert Henriksson Kirsten Göransson, Lennart Nordin och Paul Nilsson synar en fastighet i Fuengirola.

För den som vill köpa hus på spanska solkusten är läget ljusare än på länge. Efter den ekonomiska krisen har priserna gått ned. Tillsammans med en starkare krona bäddar det för en god affär, hoppas Lennart Nordin, en av de svenskar som funderar på ett köp.

Havsutsikt, närhet till kommunikationer, barnvänligt, swimmingpool, avstånd till stranden. Lennart Nordin, Paul Nilsson, Kirsten Göransson och Gudrun Ång-Nilsson bockar av på sin checklista där de står inne i ett hus med tre sovrum och havsutsikt i svenskstädet Fuengirola på den spanska solkusten. Solen skiner och utsikten över havet är bedövande. Här uppe på höjden känns lägenhetskomplexen vid stranden avlägsna. Det är lugnt och grönskan prunkar.

Lennart Nordin har haft koll på den spanska fastighetsmarknaden en längre tid. Tanken är att hitta ett lämpligt boende både för semester och arbete för anställda i det Sundsvallsbaserade företaget Vasa Bryggeri där han är styrelseordförande.

– **Just nu är** en ypperlig möjlighet att köpa. Det är fyndpriser på en del fastigheter, de har gått ned med halva priset och ligger och balanserar på samma nivå som för tio år sedan, säger Lennart Nordin.

Han konstaterar att det är köparens marknad. Vid ett tillfälle när de var och tittade på en lägenhet kom den svenska grannen ut och ville sälja sin, han började pruta ned priset direkt.

Lennart Nordin ser också köpet som en investering och vill försäkra sig om att det går att få tillbaka pengarna. Om botten är nådd råder delade meningar om.

– **Men just nu** är euron låg och priserna har gått ned. Kan vi köpa nu har vi en möjlighet att tjäna pengar när euron stiger. Dessutom kan priset gå upp, resonerar han.

Lennart Nordin och Paul Nilsson, största ägaren i Vasa Bryggerier, tänker sig inte bara en bostad för sol och bad. De satsar på att sälja sin läsk, 15 sorter såsom Loranga och Portello, på export i Spanien. Företaget är en del av ett projekt i samarbete med Exporrådet där staten går in och finansierar 60 procent av satsningen.

Det som lockar med solkusten är kundunderlaget med 30.000 svenskar.

– **Går det att** sälja i kalla Jämtland måste det väl gå här där det är varmt och solen skiner, säger Lennart Nordin.

Huset vi tittar på ägs av en dansk som begärt 315.000 euro. Men priset lär bli lägre. I Spanien går budgivningen nedåt i stället för uppåt som i Sverige. Mats Andersson och Lisa Nilsson, mäklare vid mäklarbyrån Åsa Pettersson i Fuengirola, har märkt ett större intresse från svenskar på senare tid.

– Svenskar har kanske legat och lurat och känner att priset har kommit ner nu. Samtidigt är kronan stark och det kan vara rätt läge att slå till, säger Lisa Nilsson.

Priserna på fastigheter i Spanien har gått ned med i snitt 20 procent sedan krisen startade. Många säger att nedgången på solkusten varit större.

Vi åker till ett byggkomplex nere i en gryta i bergen. Det ryktas att ryska maffiapengar har tvättats i bygget. Folk har betalat handpenning, men bygget har avstannat då pengarna tog slut, stora delar av bygget består bara av skelett.

– För fem år sedan var det full fart. Bankerna tog stora risker. Nu ägs många av de här komplexen av bankerna, sedan byggherrarna inte kunnat betala, konstaterar Mats Andersson.

Då behövde de som lånade pengar inte ens visa att de hade en inkomst. I dag har bankerna striktare regler. Och som Mats Andersson säger:

– Livet går vidare ändå – solen skiner fortfarande.

Marianne Björklund

marianne.bjorklund@dn.se

© Detta material är skyddat enligt lagen om upphovsrätt.